



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ११, अंक १ | बुधवार, जानेवारी १५, २०२५/पौष २५, शके १९४६ | पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ६२.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १.

मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून

धामणगाव रेल्वे शहराच्या प्रारूप विकास योजने मधील फेरबदल/बदलांच्या सूचीचे महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८(४) अन्वये प्रसिद्धीकरण

सूचना

क्रमांक नपधा.रे.-सा. बां.-१११०-२०२५.—

ज्याअर्थी, नगर परिषदेने, नियोजन प्राधिकरण म्हणून, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ (१) नुसार प्रारूप विकास योजना धामणगाव रेल्वे, पत्र क्र. ५३५, दिनांक १७ ऑक्टोबर २०२३ चे सूचनेद्वारे नागरिकांच्या सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध केली आहे. सदरची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात अमरावती विभागीय पुरवणी भाग-एक-अ, मध्ये दिनांक २६ ऑक्टोबर ते १ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी प्रसिध्द झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त योजनेवर विहीत मुदतीत प्राप्त सूचना व हरकतींचा विचार करुन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) नुसार स्थापन झालेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे दिनांक १२ ऑगस्ट, २०२४ रोजी सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, नियोजन समितीने सादर केलेल्या अहवालावर विचारांती उक्त नियोजन प्राधिकरणाने, तो मान्य करुन व ती उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० नुसार शासनाकडे मंजुरीसाठी सादर करण्यासाठी ठराव क्र. १, दिनांक १३ ऑगस्ट, २०२४ पारित केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २८(४) खालील तरतुदीनुसार उक्त योजनेच्या मसुद्यात केलेले फेरबदल/बदल नागरिकांच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध करणे आवश्यक आहे ;

त्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजनेच्या मसुद्यात नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम २८ (४) नुसार केलेले फेरबदलांची/बदलांची सूची परिशिष्ट “अ” मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे नागरिकांच्या माहितीसाठी प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट - अ

अधिनियमाचे कलम २८ (४) नुसार केलेल्या फेरबदल/बदलांची सूची

क्रमांक	फेरबदल बदलांचा तपशील
(१)	(२)
एम-१	मौजा दत्तापूर, सर्वे क्र. १३३ वरील नगर परिषद उपयोगाकरिता असलेले आरक्षण क्र. २४ आरक्षणातून वगळण्यात आले व रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
एम-२	मौजा दत्तापूर, सर्वे क्र. ७२ वरील आरक्षण क्र. २५ खेळाचे मैदान आरक्षणातून वगळण्यात आले व रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
एम-३	मौजा दत्तापूर, सर्वे क्र. १२८ वरील आरक्षण क्र. १३ स्विमिंग पूल आरक्षणातून वगळण्यात आले व सार्वजनिक व निम-सार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
एम-४	मौजा दत्तापूर, सर्वे क्र. १३१ वरील आरक्षण क्र. १६ खेळाचे मैदान आरक्षणातून वगळण्यात आले व औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
एम-५	मौजा धामणगाव, सर्वे क्र. ९८ व १०१ च्या काही भागावरील औद्योगिक विभाग वगळण्यात आला व रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आला.
एम-६	मौजा धामणगाव, सर्वे क्र. ९८ वरील आरक्षण क्र. ८ बगीचा आरक्षणातून वगळण्यात आला व रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
एम-७	मौजा धामणगाव, सर्वे क्र. ९८ वरील आरक्षण क्र. ९ मटन मार्केट व फिश मार्केट आरक्षणातून वगळण्यात आले व रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
एम-८	मौजा दत्तापूर, सर्वे क्र. १२९ व १३० वरील आरक्षण क्र. १७ बगीचा आरक्षणातून वगळण्यात आला व सार्वजनिक व निम-सार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
एम-९	मौजा दत्तापूर, सर्वे क्र. १२९ वरील आरक्षण क्र. १८ प्राथमिक शाळा आरक्षणातून वगळण्यात आली व सार्वजनिक व निम-सार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
एम-१०	मौजा दत्तापूर, सर्वे क्र. १२८ वरील काही भाग सार्वजनिक व निम-सार्वजनिक विभागातून वगळण्यात आला व जलतरण तलाव करिता आरक्षित करण्यात आला.
एम-११	मौजा दत्तापूर, सर्वे क्र. ७२ मधील २४ मी. विकास योजना रस्त्याचा काही भाग वगळण्यात आला व रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आला.
एम-१२	मौजा दत्तापूर, सर्वे क्र. ७२ मधील रहिवास विभाग वगळण्यात आला व २४ मी. विकास योजना प्रस्तावित करण्यात आला.

सदर फेरबदल/बदल दर्शविणारा उक्त प्रारूप विकास योजनेचा नकाशा खालील नमूद केलेल्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी, कार्यालयीन वेळेत ३० दिवसांच्या कालावधीकरिता नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे.

१. मुख्याधिकारी, धामणगाव रेल्वे, नगर परिषद.

२. सहाय्यक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, अमरावती.

धामणगाव रेल्वे :
दिनांक ८ जानेवारी, २०२५.

अमोल माळकर,
मुख्याधिकारी,
नगर परिषद, धामणगाव रेल्वे.

भाग १-अ (असा.) (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २.

BY CHIEF OFFICER, MUNICIPAL COUNCIL

Publication of List of Modifications/Changes in Draft Development Plan of u/s 28(4) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

NOTICE

No. MCD.R.-PWD-1110-2025.-

Whereas, Dhamangaon Railway Municipal Council being Planning Authority, has published the Draft Development Plan of Dhamangaon Railway u/s 26(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, *vide* letter No. 535, notice dated 17th October, 2023 for inviting suggestions/objections from public. The said Notice is published in Maharashtra Government Gazette of Amravati Division, Supplement Part 1-A, dated 26 October to 1 November, 2023.

And whereas, after considering the suggestions/objections to the said Plan received within stipulated period, the Planning Committee constituted u/s 28(4) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority on 12th August, 2024;

And whereas, the said Planning Authority after considering the report submitted by Planning Committee, accepted it and passed Resolution No. 01, dated 13th August, 2024 to make modifications/changes to the said Plan and to submit the said Plan for sanction to the Government u/s 30 of the said Act;

And whereas, it is necessary to publish the said modifications/changes made in the said Plan for inspection of the public as per section 28(4) of the said Act;

Now, therefore, the list of modifications/changes made u/s 28(4) of the Act, by the said Planning Authority is hereby published as Appendix-A as per the provisions of said Act for information of the public.

APPENDIX-A

List of Modifications/Changes made u/s 28(4) of the Act

Modification No.	Details of Modification/Changes
(1)	(2)
M 1	The Reservation No. 24 Municipal Purpose Mauja Dattapur on Survey No. 133 is to be deleted from reservation and included in Residential Zone.
M 2	The Reservation No. 25 Playground Mauja Dattapur on Survey No. 72 is to be deleted from reservation and included in Residential Zone.
M 3	The Reservation No. 13 Swimming Pool Mauja Dattapur on Survey No. 128 is to be excluded from reservation and included in Public and Semi-Public Zone for Shivaji Educational Trust.
M 4	The Reservation No.16 Playground Mauja Dattapur on Survey No. 131 is to be deleted from reservation & included in Industrial Zone.
M 5	Part of Survey No. 98 & 101 Mauja Dhamangaon is excluded from Industrial Zone and included in Residential Zone.
M 6	The Reservation No. 8 Garden Mauja Dhamangaon on Survey No. 98 is to be deleted from reservation and included in Residential Zone.
M 7	The Reservation No. 9 Mutton Market & Fish Market Mauja Dhamangaon on Survey No. 98 is to be deleted from reservation & included in Residential Zone.
M 8	The Reservation No. 17 Garden Mauja Dattapur on Survey No. 129 & 130 is to be deleted from reservation and included in Public and Semi-Public Zone.
M 9	The Reservation No. 18 Primary School Mauja Dattapur on Survey No. 129 is to be deleted from reservation and included in Public and Semi Public Zone.
M 10	Part of Survey No. 128 Mauja Dattapur is excluded from Public & Semi-Public Zone and included in Recreational Zone for Swimming Pool purpose.

APPENDIX-A—Contd.

(1)	(2)
M-11	Mauja Dattapur on Survey No. 72, 24 m. wide D. P. Road to be deleted & area included in Residential Zone.
M-12	Mauja Dattapur on Survey No. 72, Area excluded from Residential Zone & 24 m. wide D. P. Road to be proposed.

The Said Draft Development Plan showing the modifications/changes is kept open for the inspection of the public in the following offices, on working days, during office hours for period of 30 days.

1. The Chief Officer, Dhamangaon Railway Municipal Council.
2. Assistant Director, Town Planning, Branch Office, Amravati.

Dhamangaon Railway :
Dated the 8th January, 2025.

AMOL MALKAR,
Chief Officer,
Municipal Council,
Dhamangaon Railway.